

自分らしく、自由な住まいづくり
free D home

プレミアムモデルハウス + 高断熱高機能構造見学

2棟同時見学祭

11月はこの3日間だけ!
2棟同時見学祭に行こう!

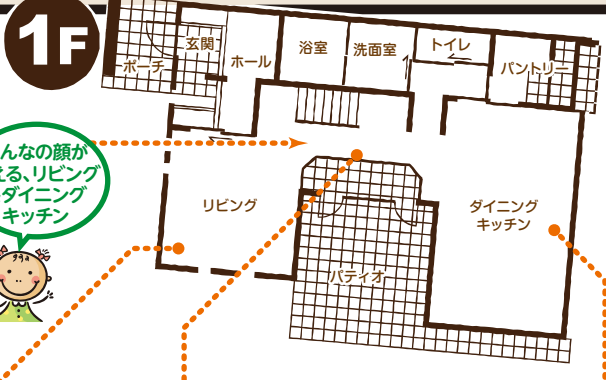
11月 **2**日 **3**日 **4**日

家族でうれしい、イベント盛りだくさん!
ご見学時間 AM10:00 ▶ PM5:00

北上市北鬼柳にて開催

ご来場記念 各日先着30名様限定
アンケートをご記入いただいた方に
たまご1パックプレゼント

何が当たるかな?
アンケートをご記入いただいた方に
空くじ無しの大抽選会
当チラシ下部の抽選券をお持ちください



みんなの顔が見える、リビング&ダイニングキッチン

リビングからダイニングキッチンを見通せる開放的なホール



パパにもうれしいフリースペース

フリースペースは書斎やコレクションルームに最適!



開放感抜群のホール部分、外には2つ目のバルコニー



各寝室ともクローゼット完備で、子供部屋にも最適。



見晴らし抜群!

南側の寝室はバルコニー付き

プレミアムモデルハウスの特徴を一部ご紹介します



リビングの一角には吸湿・消臭性のあるタイルエコカラット(LIXIL製)のオシャレな壁面

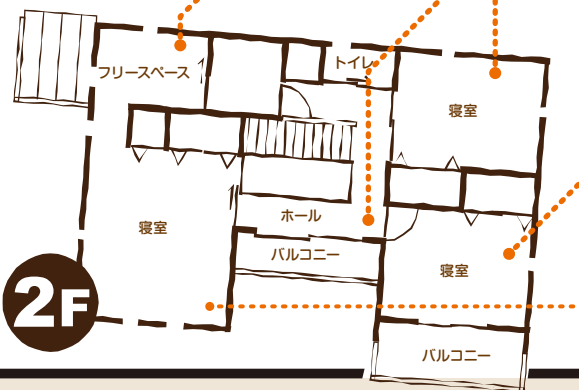


ホールの外にはパティオが。大型ガラスサッシを開ければ、直接外へ出られます



お外でパーベキューも素敵!

広々ダイニングキッチン。対面式のキッチンで、家事もみんなで楽しくできます。



ゆったりスペースの主寝室には、大容量のクローゼット

みんなの夢の家だから家族そろって見に行こう!!

見学会場 北上市北鬼柳

のぼりを目印に来てね

Free D home 見学会場

スーパーオセン

東山堂

ヤマダ電機

ヘアサロン BOSE

国道107号線

柳原駅

国道4号線

JR北上線

焼き肉冷麺 ヤマト

びくりドンキー

S.C. PAL



これがKITOTETUパネルです

地震に強い

木が支え、鉄が粘る5回の耐震試験を連続クリア!!

KITOTETUパネルは、特殊鋼板を加工して作られる木造住宅のための耐力壁パネル。筋交や補強金物などによる接点のみの補強に比べ、軸組の間を鋼板によって面で支えるため、圧倒的に高い耐震性を確保します。

外断熱工法であたたかい家

快適外断熱

「外断熱」とは、建物の外側を断熱材ですっぽりと包み込んでしまう建築工法。躯体を外側から断熱することで高い耐久性・居住性・省エネ性を発揮する、注目の工法です。今後、日本における持続的社会的実現の観点から長寿命、省エネ性に優れた住宅への取組みは加速し、ますます外断熱工法が注目されることとなるでしょう。

2棟同時見学はまたとないチャンスです!ぜひご家族でお越しください

自分らしく、自由な住まいづくり
free D home
有限会社 東日本開発 住宅事業部
岩手県北上市本通り1丁目3-37

0197-72-7690
Fax. 0197-72-7691
宅地建物取引業/岩手県知事認可 (1) 第2472号
建築業/岩手県知事 (般-23) 第50079号
ホームページにも、お得な情報満載! www.free-d-home.com

同時開催 土地のこと 住まいのこと
マイホームづくりの無料相談会

お楽しみ抽選券 裏面もチェック!

11月2,3,4日3日間限定

- Free D Home!見学会にて、当券1枚で1回抽選できます。
- 抽選が無くなり次第終了となります。
- アンケートをご記入いただいた方に限りです。
- 有効期限:2013年11月2日・3日・4日 (10:00-17:00)



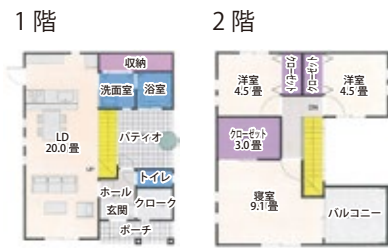
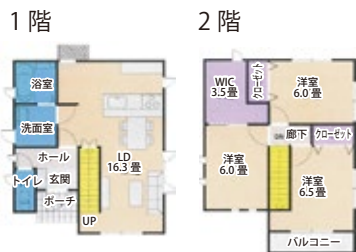
広さで選べる Select プラン

Select プラン A/B/C 標準仕様 建物本体価格

Plan-A 《27.24坪》
¥1,200万円 (税込)

Plan-B 《33.65坪》
¥1,450万円 (税込)

Plan-C 《37.59坪》
¥1,650万円 (税込)



Spec 標準仕様

Kitchen クリナップ ラクエラ グランドシリーズ ■浄水器一体柄水栓 水栓1本でシャワー、 整流、浄水を使い分け。 不純物を除去しミ ネラルを含んだ水をお 使いいただけます。	Bath Room LIXIL キレイユ 毎日のお掃除をもっとカン タンに。心地よさはそのままに エコな工夫もしっかりと。 ■キレイ浴槽 ■新くるりんboy排水口 ■キレイサーモフロア ■キレイドア ■キレイ鏡	Rest Room LIXIL アメージュ Z プログレード+ハイパーキラ ミックで表面ツルツル、きれ い長持ち。 勢いのよい水流で、グルッ と強力に洗い流します。	Washstand クリナップ ファンシオ ■大きく使えるLLボール 水ハネ、水垂れを気にせずに自然な 姿勢で洗顔できます。
Light 全室照明	Window LIXIL マイスターII 樹脂サッシ 複層ガラス 樹脂素材	Air Conditioner ■エアコンは主寝室・リビングに設置	Door LIXIL ジェスタ 寒冷地仕様 玄関ドア
Outer Wall ニチハ モエンエクセラード セルフクリーニング機能付きの 「マイクロガード仕様」	Roof セリオス 軽量で耐久性、快適性に優れた環境にも優しい、屋根材の新 しいスタンダードです。	Aentilation 24時間換気 熱交換式換気システム (第一種)	Eco-cute ヒートポンプ給湯器 eco キュート 寒冷地仕様

※(株)住宅あんしん保証加入事業者です

家賃並みの返済でマイホームを!! 毎日の暮らしが楽しくなる立地をご提案!



セットプラン 土地 + PlanA 建物

土地価格 643.6万円
Plan-A 建物価格 1,200万円
諸経費(例) 200万円

総計価格 2,043.6万円(税込)
月々のお支払い額 59,993円

58.51坪 (193.44m²)
6,436,000円

セットプラン 土地 + PlanC 建物

土地価格 783.7万円
Plan-C 建物価格 1,650万円
諸経費(例) 200万円

総計価格 2,533.7万円(税込)
月々のお支払い額 74,403円

71.25坪 (235.54m²)
7,837,000円

※ボーナス払い無しで算出35年払い、金利1.25%(5年固定)の場合 ※諸費用を例として200万円です ※建物の仕様は予告無く変更になる場合がございます。

- 所在地/北上市里分12地割 118-1~119-1 ■総区画数/6区画 ■地目/宅地
- 交通/東北本線北上駅1,400m(徒歩18分)
- 状況/更地 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■容積率/80% ■建ぺい率/50%
- 文教/黒沢原東小学校800m・北上中学校280m
- 上水道/公営水道(北上市への口径加入金は買主様負担となります) ■汚水・雑排水/下水道
- 手付金の保全措置/販売価格の10%以下かつ1,000万円以下とする為、保全措置は譲じない
- 道路/位置指定道路4m アスファルト舗装、接道:北側市道5m
- 建築条件付 ■取引態様/売主
- 区域区分/都市計画区域・未編引き区域
- 売主/有限会社 東日本開発(宅地建物取引業免許 岩手県知事認可(1)第2472号)
- 設備/東北電力・プロパン(個別)・上水道・下水道(宅地引込済)
- 広告有効期限/平成25年12月末日

イオンタウン 徒歩10分 北上駅 徒歩18分 学校もすぐ近く さくらタウン里分

予約 7,837,000円

58.51坪 (193.44m²) 6,436,000円

予約 6,200,000円

71.25坪 (235.54m²) 7,837,000円

58.24坪 (192.53m²) 6,406,000円

済 6,200,000円

マイホームづくりを 全力サポート ローン相談

100万円単位の月々の返済金額(ボーナス払い無しの場合)

返済期間	20年	25年	30年	35年
金利 1.0%	4,598	3,768	3,216	2,822
1.1%	4,643	3,814	3,262	2,869
1.2%	4,688	3,859	3,309	2,917
1.3%	4,734	3,906	3,356	2,964
1.4%	4,779	3,952	3,403	3,013
1.5%	4,825	3,999	3,451	3,061
1.6%	4,871	4,046	3,499	3,111
2.0%	5,058	4,238	3,696	3,312
2.5%	5,299	4,486	3,951	3,574

ホームページからお問合せ頂くと、さらにお得な料金でご案内いたします。 www.free-d-home.com フリーディーホーム で検索

お急ぎください!
限定残り 3区画
先ずはお電話を



お気軽にお問合せください
有限会社 東日本開発 住宅事業部
岩手県北上市本通り1丁目3-37
0197-72-7690
Fax. 0197-72-7691

国土交通大臣指定 住宅性能担保責任保険法人 (株)住宅あんしん保証
自由な住まいづくり
free D home
フリーディーホーム
www.free-d-home.com